

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 10/16/2025: This is to give notice that the City of Round Top has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #24-065-176-F142, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and the City of Round Top will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The City of Round Top proposes the Bauer Rummel Street Improvements and the FM 1457 Water Line Improvements. The Bauer Rummel Street Improvements will consist of roadway excavation and paving; replacement of driveway culverts; channel and outfall structure improvements; upsizing, relocation, replacement, and reconnection of the existing water line; installation of fire hydrants; and completion of all associated appurtenances. The FM 1457 Water Line Improvements will involve replacing and upsizing the existing water line, installing new fire hydrants, and completing associated appurtenances. Construction will occur within the City of Round Top in Fayette County, Texas, at the following locations:

Facility Description	Project Location	From Approximate Lat/ Long	To Approximate Lat/ Long	Approximate Length (LF)
Bauer Rummel Road	From approximately 200 feet northwest of the Schmidt Road and Bauer Rummel intersection, to South Washington Street	30.065056°, -96.705812°	30.063365°, -96.697829°	2,650
Farm to Market (FM) Road 1457	From the intersection of Main Street and FM Road 1457 (Live Oak Street), to the water treatment plant at 720 Farm to Market Road 1457	30.065013°, -96.694982°	30.072000°, -96.687659°	3,300

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST) CISA data is not available for the project area. Additionally, according to the Federal Emergency Management Agency (FEMA), Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48149C0150C effective date 10/17/2006, the 0.2-percent-annual-chance floodplain has not been mapped for the project area, but the 1 percent-annual chance floodplain has been mapped for the project area. Therefore, the Freeboard Value Approach (FVA) must be utilized to determine the FFRMS floodplain. As the proposed project involves an activity for which even a slight chance of flooding might be too great because such flooding might result in a loss of life, injury to persons, or damage to property, it is therefore a critical action. Since the Flood Insurance Study (FIS) for the project area does not contain any base flood elevation (BFE) data, FEMA's Estimated Base Flood Elevation (estBFE) data was utilized. The following table summarizes the Base Flood Elevation (BFE), BFE plus two feet, and the ground elevations recorded at five representative points throughout the project area.

Point #	BFE	BFE + 3ft	Elevation
1	383	386	383
2	383	386	409
3	383	386	394
4	351	354	362
5	351	354	364
6	351	354	383

The United States Geological Survey (USGS) Elevation Point Query Service (EPQS) data was utilized to obtain elevation data of the project area. Since the project is a critical action, any portion of the project that has an elevation less than the BFE plus three additional feet is within the Federal Flood Risk Management Standard

(FFRMS) floodplain. According to the table above, only Point #1 of the FM 1457 improvements is within the FFRMS floodplain. Therefore, approximately 0.49 acres of the proposed project is located within the FFRMS floodplain. According to FEMA's Flood Map Change Viewer, there is no pending or preliminary data available for the proposed project area. According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory (NWI), the Bauer Rummel Street Improvements intersect approximately 0.09 acres of wetland code R4SBC located approximately 600 feet south of the Schmidt Road and Bauer Rummel Road intersection. The improvements intersecting the wetlands involve replacing an existing culvert. The FM 1457 Improvements intersect approximately 0.04 acres of wetland code R4SBC, approximately 640 feet southwest of the Water Treatment Plant. However, these improvements involve replacing an existing waterline by boring underneath the wetland, so only small temporary impacts associated with boring will occur. In total, the proposed project intersects approximately 0.13 acres of wetland. The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves the improvements to an existing facility, it will have minimal impact to the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 10/31/2025 by the City of Round Top at PO BOX 215, Round Top, TX 78954-0215, (979) 249-5885. Attention: Judith Vincent, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the City Hall at 202 North Live Oak Street, Round Top, Texas 78954. Comments may also be submitted via email to onmassey@gmail.com CC: sean.martineau@grantworks.net.

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial y un humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS)

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, 16/10/2025: Por la presente, se notifica que la Ciudad de Round Top ha determinado que la siguiente acción propuesta, en virtud del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y la ERR n.º 24-065-176-F142, se ubica en la llanura aluvial y un humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y la Ciudad de Round Top identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y el humedal, así como los posibles impactos en la llanura aluvial y el humedal debido a la acción propuesta, según lo exigen las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La Ciudad de Round Top propone las Mejoras de la Calle Bauer Rummel y la Línea de Agua FM 1457. Las Mejoras de la Calle Bauer Rummel consistirán en la excavación y pavimentación de la calzada; el reemplazo de las alcantarillas de acceso vehicular; mejoras en la estructura del canal y del emisario; la ampliación, reubicación, reemplazo y reconexión de la línea de agua existente; la instalación de hidrantes contra incendios; y la finalización de todos los accesorios asociados. Las Mejoras de la Línea de Agua FM 1457 implicarán el reemplazo y la ampliación de la línea de agua existente, la instalación de nuevos hidrantes contra incendios y la finalización de los accesorios asociados. La construcción se llevará a cabo en la Ciudad de Round Top, en el Condado de Fayette, Texas, en las siguientes ubicaciones:

Descripción de la instalación	Ubicación del proyecto	Desde latitud/longitud aproximada	Hasta latitud/longitud aproximada	Longitud aproximada (OF)
Bauer Rummel Road	Desde aproximadamente 60 metros al noroeste de la intersección de	30.065056°, -96.705812°	30.063365°, -96.697829°	2,650

	Schmidt Road y Bauer Rummel, hasta South Washington Street.			
Farm to Market (FM) Road 1457	Desde la intersección de Main Street y FM Road 1457 (Live Oak Street), hasta la planta de tratamiento de agua en 720 Farm to Market Road 1457.	30.065013°, -96.694982°	30.072000°, -96.687659°	3,300

Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas de Inundación (FFSST), los datos de CISA no están disponibles para el área del proyecto. Además, según la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), Panel No. 48149C0150C del Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM), fecha de vigencia: 17/10/2006, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2% no se ha cartografiado para el área del proyecto, pero sí se ha cartografiado la llanura aluvial con una probabilidad anual del 1%. Por lo tanto, se debe utilizar el Enfoque del Valor de Borde Franco (FVA) para determinar la llanura aluvial del FFRMS. Dado que el proyecto propuesto implica una actividad para la cual incluso una pequeña probabilidad de inundación podría ser demasiado grande, ya que dicha inundación podría resultar en pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad, se trata de una acción crítica. Dado que el Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS) para el área del proyecto no contiene ningún dato de elevación de inundación base (BFE), se utilizaron los datos de Elevación de Inundación Base Estimada (estBFE) de FEMA. La siguiente tabla resume la elevación de inundación base (BFE), BFE más dos pies y las elevaciones del suelo registradas en cinco puntos representativos en toda el área del proyecto.

Point #	BFE	BFE + 3ft	Elevation
1	383	386	383
2	383	386	409
3	383	386	394
4	351	354	362
5	351	354	364
6	351	354	383

Se utilizaron los datos del Servicio de Consulta de Puntos de Elevación (EPQS) del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) para obtener los datos de elevación del área del proyecto. Dado que el proyecto es una acción crítica, cualquier parte del mismo con una elevación inferior al BFE más tres pies adicionales se encuentra dentro de la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS). Según la tabla anterior, solo el Punto n.º 1 de las mejoras de FM 1457 se encuentra dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Por lo tanto, aproximadamente 0,49 acres del proyecto propuesto se ubican dentro de la llanura aluvial del FFRMS. Según el Visualizador de Cambios en el Mapa de Inundaciones de FEMA, no hay datos pendientes ni preliminares disponibles para el área del proyecto propuesto. La Orden Ejecutiva 11988, 24 CFR 55.20, aplica y exige un análisis de ocho pasos de los impactos directos e indirectos asociados con la construcción, ocupación y modificación de una llanura aluvial. Según el Inventario Nacional de Humedales (NWI) del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), las mejoras de la calle Bauer Rummel intersecan aproximadamente 0,09 acres de humedal con código R4SBC, ubicado aproximadamente a 600 pies al sur de la intersección de las carreteras Schmidt y Bauer Rummel. Las mejoras que intersecan los humedales implican la sustitución de una alcantarilla existente. Las mejoras de la carretera FM 1457 intersecan aproximadamente 0,04 acres de humedal con código R4SBC, aproximadamente a 640 pies al suroeste de la Planta de Tratamiento de Agua. Sin embargo, estas mejoras implican la sustitución de una línea de agua existente mediante la perforación debajo del humedal, por lo que solo se producirán pequeños impactos temporales asociados con la perforación. En total, el proyecto propuesto intersecciona aproximadamente 0,13 acres de humedal. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que

el proyecto implica mejoras en una instalación existente, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes estén interesados en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. y (3) Para mayor justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 31/10/2025 en la Ciudad de Round Top, a la dirección PO BOX 215, Round Top, TX 78954-0215, (979) 249-5885. Atención: Judith Vincent, Alcaldesa. También puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención en el Ayuntamiento, ubicado en 202 North Live Oak Street, Round Top, Texas 78954. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a onmassey@gmail.com, con copia a: sean.martineau@grantworks.net.